

AÑO 2025

**JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2024,
ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO Y JUNIO 2025.**

PRACTICADA POR LA MINISTRO ROSA HERMINIA AGUIRRE CARVAJAL.

En Viña del Mar a 15 de octubre del año 2025, se constituyó la ministro Sra. Rosa Herminia Aguirre Carvajal con el fin de realizar Visita Anual del Oficio del Notario Público don Orlando Esteban Cerda Silva, lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 553 y 564 del Código Orgánico de Tribunales y lo acordado por el Pleno de la Ilma. Corte de Apelaciones de Valparaíso.

El Oficio revisado funciona en el local ubicado en calle Doce Norte N° 785, piso 1, local 1 y 2, Edificio Pamplona, Viña del Mar y su territorio comprende la comuna de Viña del Mar, siendo su horario de funcionamiento el siguiente: de lunes a jueves de 08:30 a 14:00 y de 15:00 a 18:00 horas y el día viernes de 08:30 a 14:00 y de 15:00 a 17:00 horas. Respecto de los meses en que la Notaría se encuentra de turno el horario de funcionamiento el día sábado es de 09:00 a 14:00 horas, a su vez la notaría cuenta con una oficina que se encuentra en este mismo edificio en el piso 6 número 606, la cual tiene la bodega de repertorios con su encargado y el área de contabilidad.

El período que abarca la presente Visita corresponde a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, y enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2025.

En este lapso, el oficio ha estado a cargo de don Orlando Esteban Cerda Silva, en calidad de notario titular, a partir del día 1 de febrero de 2024. Asimismo, se han desempeñado como notarios suplentes, las siguientes personas:

Don Juan Ignacio Lorca Gutierrez.

Diciembre 2024: días 04, 05, 06, 09, 10 y 11.

[illegible]

N°	RUT	NOMBRE	FECHA CONTRATO
1	10507066-7	ARANCIBIA OLIVARES MARCOS ALBERTO	02-05-1988
2	11399440-1	PACHECO VARELA JANET DEL CARMEN	17-07-2003
3	11400423-5	MARICOI MANQUEZ NIVIA	01-03-2006
4	12824809-9	BUSTAMANTE OLIVA FRESIA INES	02-04-2007
5	12957331-7	CISTERNA SAN MARTIN PAOLA ANDREA	01-08-2023
6	13016532-K	OLAVARRIA ESCOBAR KARINA ALEJANDRA	08-05-2017
7	14315862-4	VILCHES SILVA ARLENE ELIZABETH	22-04-2008
8	16105417-8	KRUGER MUENA DAMARY DEL TRANSITO	09-06-2014
9	16402804-6	VIDAL ESPINOZA NATALIA NATIVIDAD	11-07-2012
10	16754832-6	ZAMBRANO CARTAGENA VICTOR ALVARO	25-01-2016
11	16777415-6	CONTRERAS BASAEZ GABRIELA DEL PILAR	07-07-2014
12	16777837-2	RAMIREZ ARANDA NATALIA VALERIA	22-07-2019
13	16801440-6	ORELLANA APABLAZA MARCO ANTONIO	01-07-2023

2.- LIBRO DE VISITAS ANUALES PRACTICADAS A LA NOTARÍA

B) REVISIÓN DE LIBROS DE NOTARÍA

MES DE JULIO DE 2024 CUARTO BIMESTRE

Se inicia con la escritura pública, **Repertorio Nº 7120/2024**, correspondiente a Mandato Judicial de Hapag-Lloyd Chile SpA a Eduardo Alejandro Ramírez Sauterel y otro, de fecha 01 de julio de 2024.-. Finaliza con

la escritura pública, **Repertorio N° 8219/2024**, correspondiente al Contrato de Compraventa entre Luis Faustino Brito Claros e Inmobiliaria Los Nogales SpA, de fecha 31 de julio de 2024.

Ampliando el certificado que antecede, deajo constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios Nº 7125, 7152, 7195, 7217, 7281, 7356, 7471, 7580, 7817, 7843, 7918, 7945, 7971, 7972, 8000, 8007, 8021, 8068, 8079, 8177, 8196, 8197, 8201, 8209 y 8210.**

Igualmente, dejo constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios N° 7129, 7154, 7275, 7435, 7778, 7883, 8054, 8071, 8113, 8207 y 8211.**

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 8207, con fecha 10 de octubre de 2024.

REP. 8211, con fecha 11 de octubre de 2024.

REP. 7275, con fecha 16 de octubre de 2024.

REP. 7129, con fecha 25 de octubre de 2024.

REP. 8054, con fecha 25 de octubre de 2024.

REP. 7435, con fecha 10 de junio de 2025.

Se extendieron durante el mes de julio de 2024, un total de **1100 escrituras**. Se autorizaron **1070** escrituras, se dejaron sin efecto **25** escrituras y quedan sin autorizar **05** escrituras.

MES DE AGOSTO DE 2024 CUARTO BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio Nº 8220/2024**, de fecha 01 de agosto de 2024, correspondiente a Mandato de Karin May Steinfort Needham y otro a María

Gabriela Moya Valck. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio N° 9537/2024**, de fecha 31 de agosto de 2024, correspondiente a Contrato de Compraventa, Mutuo e Hipoteca entre Juan Felipe Riroroko Hormazabal e Inmobiliaria Curauma Limitada.

Ampliando el certificado que antecede, dejo constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: Repertorios N° 8388, 8437, 8499, 8534, 8577, 8629, 8634, 8668, 8734, 8810, 8839, 8991, 9018, 9118, 9147, 9209, 9211, 9213, 9215, 9217, 9220, 9222, 9224, 9225, 9226, 9236, 9259, 9306, 9437, 9486, 9487, 9489, 9490, 9491, 9537, 9665, 9679 y 9809.

Igualmente, deajo constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: Repertorios N° 8536, 8580, 8666, 8675, 8768, 8960, 9244 y 9433.

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 8960, con fecha 15 de noviembre de 2024;

REP. 9433, con fecha 27 de noviembre de 2024;

REP. 9244, con fecha 06 de enero de 2025.

REP. 8580, con fecha 20 de enero de 2025.

Se extendieron durante el mes de agosto de 2024, un total de **1318** escrituras. Se autorizaron **1276** escrituras, se dejaron sin efecto **38** escrituras y quedan sin autorizar **04** escrituras.

MES DE SEPTIEMBRE DE 2024 QUINTO BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio Nº 9.538/2024**, correspondiente a Contrato De Factoring de PM Construcciones Spa a Comercial de Valores Servicios Financieros Spa, de fecha 02 de septiembre de 2024.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio**

[illegible]

Nº 10.573/2024, protocolización de compraventa y mutuo hipotecario tasa fija subsidio habitacional que reglamenta programa de de integración social y territorial d.s nº19 (v. y u.) de 2016 y prohibiciones y territorial D.S. numero diecinueve (v y v) de dos mil dieciséis, de Flavia Jamila Guajardo Garzón a Conavicoop y banco estado de banco de chile y Scotiabank chile, de fecha 30 de septiembre de 2024.

Ampliando el certificado que antecede, deajo constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las escrituras signadas: N° 9.665, 9.679, 9.809, 9.822, 9.843, 9.844, 9.848, 9.910, 10.035, 10.113, 10.141, 10.273, 10.438, 10.499, 10.537, 10.551, 10.552, 10.553, 10.568, 10.569, 10.570.-

Igualmente, dejen constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero, Incompletas las escrituras signadas: 10.029, 10.040, 10.275, 10.418, 10.534, 10.536.-

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 10.418, con fecha 06 de enero 2025.

REP. 10.536, con fecha 12 de febrero 2025.

REP. 10.040, con fecha 10 de julio de 2025.

REP. 10.534, con fecha 28 de julio de 2025.

REP. 10.029, con fecha 22 de septiembre de 2025.

Se extendieron durante el mes de septiembre **1.036** escrituras. Se autorizaron **1.014** escrituras, se dejaron sin efecto **21** escrituras y quedan sin autorizar **1** escrituras.

MES DE OCTUBRE DE 2024 QUINTO BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio Nº 10.574/2024**, correspondiente a Recibo de Pago Parcial a Inversiones Pau Spa Y Otras, de fecha 01 de noviembre 2024.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio Nº11.739/2024**, correspondiente a Compraventa

[illegible]

Ampliando el certificado que antecede, deajo constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios N° 11.824, 11.957, 11.978, 12.003, 12.023, 12.216, 12.271, 12.371, 12.399, 12.468, 12.546, 12.780, 12.787, 12.789, 12.791, 12.795.**

Igualmente, dejen constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios N° 11.820, 11.950, 12.186, 12.209, 12.240, 12.354, 12.378, 12.379, 12.445, 12.467, 12.589, 12.607.**

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 12.467, con fecha 04 de agosto de 2025.

Se extendieron durante el mes de noviembre, un total de **1.060 escrituras**. Se autorizaron **1.040** escrituras, se dejaron sin efecto **16** escrituras y quedan sin autorizar **04** escrituras.

MES DE DICIEMBRE DE 2024 SEXTO BIMESTRE

[illegible]

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio N° 12.800/2024**, correspondiente a Protocolización De Juramento Notario Suplente Séptima Notaria Orlando Esteban Cerda Silva de fecha 02 de diciembre de 2024.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio N° 14.120/2024**, correspondiente a Contrato De Compraventa y Mutuo Hipotecario Endosable para de Compra de Vivienda con Subsidio Habitacional D.S. N°19, (V. Y U), De 2016, de La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A. Dany Daniel Olivares Castillo, de fecha 31 de diciembre de 2024.

Ampliando el certificado que antecede, deajo constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios Nº 12.830, 12.837, 12.895, 12.933, 12.944, 13.039, 13.313, 13.315, 13.332, 13.336, 13.491, 13.549, 13.550, 13.567, 13.569, 13.609, 13.615, 13.616, 13.660, 13.727, 13.741, 13.744, 13.749, 13.814, 13.938, 13.979, 14.079, 14.112.**

Igualmente, dejo constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios N° 12.854, 12.864, 12.917, 13.128, 13.224, 13.225, 13.381, 13.394, 13.396, 13.661, 13.818.**

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 12.917, con fecha 13 de junio de 2025

REP. 13.818, con fecha 10 de julio de 2025

REP. 13.396, con fecha 12 de agosto de 2025

REP. 13.394, con fecha 12 de agosto de 2025

REP. 13.225, con fecha 12 de agosto de 2025

REP. 13.224, con fecha 12 de agosto de 2025

REP. 13.381, con fecha 12 de agosto de 2025

REP. 13.128, con fecha 14 de agosto de 2025

REP. 13.661, con fecha 14 de agosto de 2025

Se extendieron durante el mes de diciembre, un total de **1.321** escrituras. Se autorizaron **1.291** escrituras, se dejaron sin efecto **28** escrituras y quedan sin autorizar **02** escrituras.

MES DE ENERO DE 2025 PRIMER BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio N° 01/2025**, correspondiente a Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija UF, de Becker Llado Caroline a Aran Carvajal Daniela Francisca, de fecha 02 de enero del año 2025.- Finaliza con la escritura pública, **Repertorio N° 1.125/2025**, correspondiente a Rectificación, Contrato De Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija UF de Andres Diaz Caceres a Jaime Adiel Toledo Gallardo de fecha treinta y uno de enero del año 2025.

Ampliando el certificado que antecede, dejo constancia de haber dejado **sin efecto**, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios N°: 57, 79, 222, 244, 245, 251, 286, 487, 572, 599, 600, 601, 642, 692, 727, 757, 789, 816, 874, 908, 1.051, 1.053, 1.117.**

Igualmente, dejo constancia de haber dejado **sin autorizar**, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios N° 66, 194, 378, 379, 412, 726, 747, 885, 920, 973.**

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

- REP. 747**, con fecha 11 de junio de 2025.
- REP. 412**, con fecha 14 de agosto de 2025.
- REP. 885**, con fecha 01 de enero de 2025.
- REP. 920**, con fecha 16 de septiembre de 2025.
- REP. 973**, con fecha 26 de septiembre de 2025.

[illegible]

MES DE FEBRERO DE 2025 PRIMER BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio N° 1.126/2025**, correspondiente a Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija con Subsidio Habitacional D.S.N° Diecinueve (V. Y U.), de dos mil dieciséis Ecovivienda- Energy MBIL De Inmobiliaria San Ignacio Spa a Kimberly Karla Oyanedel Sepúlveda, de fecha 03 de febrero de 2025.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio N° 2.066/2025**, correspondiente a Acta Junta General Extraordinaria De Accionistas Rentas Belloto S.A. de fecha 28 de febrero de 2025.

Ampliando el certificado que antecede, dejen constancia de haber dejado sin efecto, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios Nº 1.171, 1.193, 1.194, 1.195, 1.212, 1.247, 1.364, 1.406, 1.407, 1.435, 1.441, 1.493, 1.525, 1.550, 1.551, 1.552, 1.575, 1.847, 2.058, 2.061, 2.062.**

Igualmente, dejen constancia de haber dejado sin autorizar, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios N° 1.366, 1.483, 1.720, 1.787, 1.935, 2.056.**

Dentro de las cuales con fecha posterior y hasta la fecha de la presente visita, se procedieron a autorizar las siguientes escrituras en las fechas que indico:

REP. 1.483, con fecha 23 de mayo de 2025

REP. 1.935, con fecha 03 de julio de 2025

REP. 1.787, con fecha 11 de julio de 2025

[illegible]

Se extendieron durante el mes de febrero de 2025, un total de **941** escrituras. Se autorizaron **03** escrituras, se dejaron sin efecto **21** escrituras y quedan sin autorizar **03** escrituras.

MES DE MARZO DE 2025 SEGUNDO BIMESTRE

Se inicia con la escritura pública, **Repertorio Nº 2.067/2025**, correspondiente a Compraventa de Claudia Leticia Aguirre Barrios a Felix Herbert Bittner Morbiducci, de fecha 01 de marzo de 2025.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio Nº 3.219/2025**, correspondiente a Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa y Cuotas Fijas de Hans Rodrigo Mulato Vargas a Inmobiliaria Alessandri Spa y Banco Itaú Chile, de fecha 31 marzo de 2025.

Ampliando el certificado que antecede, dejo constancia de haber dejado **sin efecto**, por no haber estado firmadas por todas las partes, las siguientes escrituras: **Repertorios Nº 2.078, 2.117, 2.191, 2.207, 2.314, 2.477, 2.686, 2.749, 2.957, 2.990, 3.024, 3.126, 3.175, 3.209, 3.210, 3.213, 3.215, 3.216, 3.218.**

Igualmente, dejo constancia de haber dejado **sin autorizar**, por estar firmadas, pero incompletas las siguientes escrituras: **Repertorios Nº 2.344, 2.533, 2.568, 2.618, 2.627, 2.745, 3.023.**

Se extendieron durante el mes de marzo de 2025, un total de **1.153** escrituras. Se autorizaron **1.134** escrituras, se dejaron sin efecto **19** escrituras y quedan sin autorizar **07** escrituras.

MES DE ABRIL DE 2025 SEGUNDO BIMESTRE

Se inicia con el correspondiente certificado de apertura con la escritura pública, **Repertorio Nº 3.220/2025**, correspondiente a Hipoteca entre Banco de Chile a Gonzalez y Fierro Limitada de fecha 01/04/2025.-. Finaliza con la escritura pública, **Repertorio Nº 4.325/2025**, correspondiente a Mutuo Hipotecario Tasa y Cuota Fijas Fines Generales Acogido en parte Ley 20.130, entre Gonzalo Eduardo Diaz Jaime y Banco Itaú Chile y Alzamiento Banco De Chile, de fecha 30 de abril de 2025.

de Tribunales.

4.- LIBRO DE TESTAMENTOS CERRADOS

JULIO – AGOSTO 2024:

extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

- **BERTA EUGENIA MUÑOZ LAMBERT**, de fecha 22 de julio de 2024

en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

- **SILVIA ALICIA ROSALES MUÑOZ**, de fecha 31 de agosto de 2024

- **BELISARIO RAMON TORRES FUENTEALBA**, de fecha 31 de agosto de

SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2024:

extendieron en este oficio testamentos cerrados.

extendieron en este oficio testamentos cerrados.

NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2024:

extendieron en este oficio testamentos cerrados.

extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

- **JORGE SAPUNAR DUBRACVIC**, de fecha 18 de diciembre de 2024.

- **ITALO ARNOLDO OLIVARES JORQUERA**, de fecha 26 de diciembre de 2024.

[illegible]

- **ARMANDO ANTONIO BOFILL VELARDE**, de fecha 26 de diciembre de 2024.

ENERO – FEBBRERO 2025:

En el periodo correspondiente al mes de **enero de 2025**, se extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

- **LUCY GRACIELA ASTIASARAIN LANDETA**, de fecha 10 de enero de 2025.
- **ADRIANA ISABEL ASTIASARAIN LANDETA** de fecha 10 de enero de 2025.
- **MARIA ANGELICA DIEZ RADOVIC**, de fecha 15 de enero de 2025.

En el periodo correspondiente al mes de **febrero de 2025**, no se extendieron en este oficio testamentos cerrados.

MARZO – ABRIL 2025:

En el periodo correspondiente al mes de **marzo de 2025**, se extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

ELIANOR OLIVARES GUERRA, de fecha 11 de marzo de 2025.

Durante el periodo correspondiente al mes de **abril de 2025**, no se extendieron en este oficio testamentos cerrados.

MAYO – JUNIO 2024:

En el periodo correspondiente al mes de mayo de 2025, se extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

ISABEL MARGARITA TAGLE CASALI, de fecha 06 de mayo de 2025.

Durante el periodo correspondiente al mes de junio de 2025, se extendieron en este oficio los siguientes testamentos cerrados:

- **EVA LISBET SORENSEN HALSE**, con fecha 25 de junio de 2025.

[illegible]

5.- ARCHIVADOR DE OFICIOS REMITIDOS A LA DIRECCIÓN DEL SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN, DEPARTAMENTO DE POSESIONES EFECTIVAS Y REGISTRO DE TESTAMENTOS.

Se ha enviado la lista de testamentos abiertos y cerrados otorgados en la Notaría, correspondiente al periodo de **julio de 2024 a diciembre de 2024** que se revisa, ello conforme a lo dispuesto en el artículo 439 del Código Orgánico de Tribunales.

Se ha enviado la lista de testamentos abiertos y cerrados otorgados en la Notaría, correspondiente al periodo de **enero de 2025 a junio de 2025** que se revisa, ello conforme a lo dispuesto en el artículo 439 del Código Orgánico de Tribunales.

6. REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

JULIO – AGOSTO 2024

Durante el periodo comprendido entre el mes de **julio** al mes de **agosto de 2024**, se hicieron **108 anotaciones**.

El **mes de julio de 2024**, comienza con el **Repertorio N°178**, de fecha 01 de julio de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° YG.7357-3, entre José Moises Ramírez Morán y Lastenia de las Mercedes Marchant Contreras. Finaliza con el **Repertorio N°205**, de fecha 30 de julio de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N°JDVS86-3, entre Ingrid Alejandra Poblete Moreno y Maestranza MISYR Ingeniería Limitada

El **mes de agosto de 2024**, comienza con el **Repertorio N°206**, de fecha 01 de agosto de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N°DKSV.72-3, entre Patricia del Carmen Carreras Coloma y Camila Abigail Navarro Hernández. Finaliza con el **Repertorio N°285**, de fecha 31 de agosto de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° BVJH.12-7, entre Michel Oscar Gómez Hidalgo y María Magaly Galaz Cubillos.

SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2024

Durante el periodo comprendido entre el mes de **septiembre** al mes de **octubre de 2024**, se hicieron **47** anotaciones.

El **mes de septiembre de 2024**, comienza en el **mes de septiembre de 2024**, con el **Repertorio N°286**, de fecha 02 de septiembre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° RXKJ.10-5, entre Iván Andrés Aravena Segovia y María Soledad Georgina Vera Porzio. Finaliza con el **Repertorio N° 309**, de fecha 30 de septiembre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° HCSW.83-6, entre Victoria Novik Assael y Alfonso Costa Del Pozo.

El **mes de octubre de 2024**, comienza con el **Repertorio N° 310**, de fecha 01 de octubre 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° JHK.072-4, entre Marco Iván Medic Salvo y Miguel Angel Velasquez Carreño. Finaliza con el **Repertorio N° 329**, de fecha 29 de octubre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° RSC.051-7, entre Kristyan Alfonso Sánchez Rosales y Johan Eloy Paredes Guerra.

NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2024

Durante el periodo comprendido entre el mes de **noviembre** al mes de **diciembre de 2024**, se hicieron **54** anotaciones.

El **mes de noviembre de 2024**, comienza en el **mes de noviembre de 2024**, con el **Repertorio N°330**, de fecha 04 de noviembre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° RBLR.59-4, entre Estefania Arlett Mendiolaza Valenzuela y Mauricio Fernando Ruiz Barria. Finaliza con el **Repertorio N° 361**, de fecha 29 de noviembre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° LJYW.31-7, entre Hapag-Lloyd SpA y Hugo Leonardo Tamura.

El mes de diciembre de 2024, comienza con el Repertorio N° 362, de fecha 02 de diciembre 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° SKFW.73-3, entre Yasmin Judith Teran Elfar y Paula Catterina Galindo Fernandez. Finaliza con el Repertorio N° 383, de fecha 31 de diciembre de 2024, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° VZS.092-8, entre Estefania Veronica Martinez Jorquera y Carlos Allen Leonardo Salas Rivera.

ENERO – FEBBRAIO 2025

Durante el periodo comprendido entre el mes de **enero** al mes de **febrero** de **2025**, se hicieron **47** anotaciones.

El mes de enero de 2025, comienza con el **Repertorio N°1**, de fecha 07 de enero de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° HJVL.16-5, entre Francisco Javier Joannon Fernández y Lionel Kovacs y CIA SCI LTDA. Finaliza con el **Repertorio N° 22**, de fecha 31 de enero de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° HPTV.82-0, entre Javiera Francisca Lüer Mas y Alicia Leonor Contreras Contreras.

El mes de febrero de 2025, comienza con el **Repertorio N° 22**, de fecha 03 de febrero 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° XW.9013-K, entre Willmer Alexander Rivas y Luis Esteban Salas Carmona. Finaliza con el **Repertorio N° 47**, de fecha 28 de febrero de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° HSKZ.47-3, entre Ignacio Alejandro Palma Santis y Sebastian Andrés Vigorena Muñoz.

MARZO – ABRIL 2025

Durante el periodo comprendido entre el mes de **MARZO** al mes de **ABRIL** de **2025**, se hicieron **79** anotaciones.

[illegible]

El mes de **MARZO** de **2025**, comienza con el **Repertorio N°49**, de fecha 01 de marzo de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° CJCC.6565-8, entre Julia del Carmen Bustamante Iturra y Constanza Bettsabel Martinez Gaete. Finaliza con el **Repertorio N° 103**, de fecha 31 de marzo de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° PJCJ.97-0, entre Marco Quintanilla Pizarro y German Molina Chavez.

El mes de abril de 2025, comienza con el **Repertorio Nº 104**, de fecha 02 de abril 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente Nº HFBB.98-3, entre Lionel Kovacs y Cia. SCI Ltda. y Patagonia Alt Spa. Finaliza con el **Repertorio Nº 127**, de fecha 28 de abril de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente Nº GGTB.93-K, entre Sylvana Orellana Jelvez y Jessica Garrido González.

MAYO – JUNIO 2025

Durante el periodo comprendido entre el mes de **MAYO** al mes de **JUNIO** de **2025**, se hicieron **79** anotaciones.

El mes de **MAYO de 2025**, comienza con el **Repertorio N°49**, de fecha 01 de MAYO de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° CJCC.6565-8, entre Julia del Carmen Bustamante Iturra y Constanza Bettsabel Martinez Gaete. Finaliza con el **Repertorio N° 103**, de fecha 31 de MAYO de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° PJCJ.97-0, entre Marco Quintanilla Pizarro y German Molina Chavez. El mes de **JUNIO de 2025**, comienza con el **Repertorio N° 104**, de fecha 02 de JUNIO 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° HFBB.98-3, entre Lionel Kovacs y Cia. SCI Ltda. y Patagonia Alt Spa. Finaliza con el **Repertorio N° 127**, de fecha 28 de JUNIO de 2025, correspondiente al Contrato de Compraventa de Vehículo placa patente N° GGTB.93-K, entre Sylvana Orellana Jelvez y Jessica Garrido González.

[illegible]

7.- ARCHIVADOR DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE VEHÍCULOS
MOTORIZADOS

Se encuentran archivados cada contrato, con fecha de emisión, fotocopia del Giro y Pago de Impuesto a la Transferencia con timbre de la entidad bancaria y media firma del cajero y respectiva Inscripción en el Servicio de registro Civil e Identificación de Vehículos Motorizados. Además, desde el mes de abril de 2016, cada contrato se encuentra archivado con el respectivo Certificado de Anotaciones vigentes, en el Registro de Vehículos Motorizados y su fecha de emisión.

8.- ARCHIVADOR DE FINIQUITOS LABORALES

Se encuentran archivados las constancias de la comunicación de las nóminas mediante Internet u otra vía a la Inspección del Trabajo, de acuerdo al sistema propuesto por la Dirección del Trabajo y el Presidente de la Asociación de Notarios Públicos y Conservador de Bienes Raíces, aprobado por resolución de 06 de junio de 2001 de la Excma. Corte Suprema, comunicada por la Corte de Apelaciones de Valparaíso, con fecha 27 de Junio de 2001, hasta el mes de **septiembre de 2025**.

9.- REGISTRO DE PROTESTO DE LETRAS

JULIO - AGOSTO 2024:

En el periodo correspondiente a los meses de julio y agosto de 2024, no se registraron protestos de letras en este oficio.

SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2024:

En el periodo correspondiente a los meses de **septiembre y octubre de 2024**, no se registraron protestos de letras en este oficio.

NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2024:

[illegible]

En el periodo correspondiente a los meses de **noviembre y diciembre de 2024**, no se registraron protestos de letras en este oficio.

ENERO – FEBBRERO 2025:

En el periodo correspondiente a los meses de **enero y febrero de 2025**, no se registraron protestos de letras en este oficio.

MARZO - ABRIL 2025:

En el periodo correspondiente a los meses de **marzo y abril de 2025**, no se registraron protestos de letras en este oficio.

MAYO - JUNIO 2025:

En el periodo correspondiente a los meses de mayo y junio de 2025, no se registraron protestos de letras en este oficio.

10.- UTILIZACIÓN DE FIRMA ELECTRÓNICA

Se encuentra en pleno funcionamiento la firma electrónica avanzada a contar del mes de marzo de 2009, de acuerdo a lo dispuesto en el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de fecha 13 de agosto de 2006 sobre uso de documentos y firma electrónica por Notarios, Conservadores y Archiveros Judiciales y al Acuerdo del máximo Tribunal de fecha 17 de julio de 2008.

Se utiliza para la formación de Empresas en "Un día", escrituras públicas, Registro de Prendas, extractos de sociedades y declaraciones de no donantes.

11.- Remisión al Archivero Judicial de los Protocolos a su cargo.

Se han enviado **con fecha 03 de octubre de 2024** al Archivo Judicial los protocolos de la Notaría hasta el mes de **agosto de 2023**, dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales.

12.-LIBRO REGISTRO LEY 19.913

[illegible]

14.- ARANCEL.

15. OBLIGACIONES PREVISIONALES

Encontrándose en perfecto orden la notaría, se pone término a la presente Visita, ordenándose levantar un Acta que firma la **Ministro Sra. doña Rosa Herminia Aguirre Carvajal** y el **Notario Titular Don Orlando Esteban Cerda Silva**, el que deberá insertarse en el Libro correspondiente, remitiéndose copia de la misma a la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Agumina C. Lin

[illegible]